

فهرست

۲۶	.....باب هفتم- راهنمای جامع آیین نگارش دیوان عدالت اداری
۲۶	.....فصل اول- بخش اول / الف- موادی از قانون شهرداری
۲۷	.....«موادی از قانون شهرداری»
۳۲	.....فصل اول- بخش اول / ب- شهرداریها
۳۳	.....فصل ششم - در وظایف شهرداری
۳۷	.....فصل اول- بخش اول / ج- شهرداریها
۳۸	.....برگ گزارش دایره طرح تفضیلی
۳۹	.....نمونه فرم خلاف ساختمانی
۴۰	.....نمونه رأی کمیسیون بدوی ماده صد شهرداری تهران
۴۱	.....نمونه رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری تهران
۴۲	.....نمونه برگ اعلام اتمام عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر
۴۳	.....نمونه رأی کمیسیون ماده صد شهرداری شیراز
۴۴	.....نمونه رأی کمیسیون بدوی ماده صد شهرداری
۴۵	.....نمونه رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری
۴۶	.....نمونه رأی کمیسیون بدوی ماده صد شهرداری
۴۷	.....نمونه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری / تأیید رأی بدوی
۴۸	.....نمونه رأی کمیسیون بدوی ماده صد شهرداری
۴۹	.....نمونه رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری
۵۰	.....نمونه رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری «فسخ فراز اول رأی بدوی»
۵۱	.....نمونه رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری (همعرض) نقض قسمتی و تأیید دیگر قسمت‌های رأی با توجه به مفاد رأی دیوان
۵۲	.....نمونه رأی کمیسیون بدوی ماده صد شهرداری
۵۳	.....نمونه رأی کمیسیون بدوی ماده صد شهرداری
۵۴	.....نمونه رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری

- ۵۵..... نمونه رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری تهران (۱)
- ۵۶..... نمونه فرم برگ اخطاریه اجرای احکام شهرداری
- ۵۷..... نمونه برگ اخطار ابلاغ رأی بدوی کمیسیون ماده صد شهرداری
- ۵۸..... نمونه فک پلمپ / محکومیت به پرداخت جزای نقدی / غیابی
- ۵۹..... نمونه اخطاریه به مالک جهت اجرای حکم کمیسیون‌های ماده صد شهرداری

فصل اول - بخش اول / د - ترتیب عملی / اخطار / ابلاغ صدور و تجدیدنظر خواهی از آراء کمیسیون ماده صد شهرداری در دیوان

- عدالت اداری..... ۶۰.....
- ۶۱..... نمونه برگ اخطار نهایی شهرداری به متخلف
- ۶۲..... نمونه رأی کمیسیون بدوی ماده صد شهرداری
- ۶۳..... نمونه رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری
- ۶۴..... نمونه برگ ابلاغ رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری
- ۶۵..... نمونه برگ ابلاغ
- ۶۶..... نمونه دادخواست / علیه شهرداری / بخواسته نقض
- ۶۶..... نمونه رأی کمیسیون ماده صد شهرداری / بدو صدور دستور موقت مبنی بر توقف عملیات اجرایی
- ۶۷..... نمونه برگ رسید دادخواست دیوان
- ۶۸..... نمونه رأی دیوان / نقض رأی کمیسیون تجدیدنظر / ارجاع به کمیسیون هم عرض

فصل اول - بخش دوم - نمونه رأی کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداریها..... ۶۹.....

- رأی کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداریها
- ۷۰.....
- نمونه برگ ابلاغ رأی کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداریها
- ۷۱.....

فصل اول - بخش سوم - نظریات مشورتی اداره کل حقوقی دادگستری «شهرداریها»..... ۷۲.....

- نمونه رأی دادگاه عمومی بصورت توأمان در امر کیفری و حقوقی
- ۷۹.....

فصل دوم - بخش اول / الف - آیین‌نامه رسیدگی هیأت تشخیص و حل اختلاف موضوع ماده ۱۶۴ قانون کار مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۳۰..... ۸۱.....

- آیین‌نامه رسیدگی و چگونگی تشکیل جلسات هیأت‌های تشخیص و حل اختلاف موضوع ماده ۱۶۴ قانون کار
- ۸۲.....

فصل دوم - بخش اول / ب - نمونه دادخواست و شرایط تنظیم و تقدیم آن به هیئت تشخیص اداره کار و امور اجتماعی..... ۸۹.....

- نمونه برگ دادخواست اداره کار و امور اجتماعی
- ۹۰.....
- شرایط دادخواست
- ۹۲.....

فصل دوم - بخش دوم / الف - وزارت کار و امور اجتماعی..... ۹۶.....

- نمونه فرم خام برگ رأی و تصمیم هیئت تشخیص اداره کار
- ۹۷.....

- ۹۸..... نمونه فرم خام صورتجلسه هیأت حل اختلاف اداره کار
- ۹۹..... آئین‌نامه مربوط به انتخاب اعضاء هیأت‌های حل اختلاف
- ۱۰۱..... آیین‌نامه چگونگی تشکیل جلسات و نحوه رسیدگی هیأت حل اختلاف مصوب ۱۳۶۹/۱۲/۱۲ شورای عالی کار
- ۱۰۲..... آیین‌نامه چگونگی تشکیل جلسات و نحوه رسیدگی هیأت تشخیص
- ۱۰۴..... آیین‌نامه اجرای آرای قطعی هیات‌های تشخیص و حل اختلاف موضوع ماده ۱۶۶ قانون کار
- فصل دوم - بخش دوم / ب- نحوه شروع رسیدگی و تصمیم‌گیری در هیئت تشخیص اداره کار** ۱۰۵.....
- ۱۰۶..... شروع به رسیدگی
- فصل دوم - بخش سوم - آراء هیئت تشخیص اداره کار و امور اجتماعی** ۱۳۰.....
- ۱۳۱..... رأی هیأت تشخیص وزارت کار
- ۱۳۲..... صورتجلسه هیأت تشخیص اداره کار جنوب تهران
- ۱۳۳..... نمونه دادنامه صادره از هیئت تشخیص اداره کار
- فصل دوم - بخش چهارم - مرجع رسیدگی به اعتراض کارفرما / کارگر نسبت به آراء هیئت تشخیص (هیئت حل اختلاف اداره کار)**
- ۱۳۴.....
- ۱۳۵..... نمونه رأی هیأت حل اختلاف اداره کار استان خوزستان رد اعتراض کارگر «تأیید رأی هیئت تشخیص»
- ۱۳۶..... نمونه رأی هیأت حل اختلاف شهرستان امیدیه استان خوزستان رد اعتراض کارفرما «تأیید رأی هیئت تشخیص»
- ۱۳۷..... نمونه رأی هیأت حل اختلاف اداره کار تهران
- ۱۳۸..... نمونه برگ ابلاغ و اجرای رأی هیأت حل اختلاف اداره کار
- ۱۳۹..... نمونه رأی هیئت حل اختلاف اداره کار
- ۱۴۰..... نمونه دادنامه هیأت حل اختلاف اداره کار شهرستان کرج
- ۱۴۱..... نمونه رأی هیأت حل اختلاف اداره کار تهران
- ۱۴۲..... نمونه تصمیم و رأی هیئت حل اختلاف وزارت کار
- ۱۴۳..... نمونه رأی هیأت حل اختلاف شرق تهران
- ۱۴۴..... نمونه رأی هیأت حل اختلاف اداره کار جنوب تهران / ری
- ۱۴۵..... نمونه حکم هیأت هیئت حل اختلاف استان کردستان
- ۱۴۶..... نمونه رأی هیأت حل اختلاف اداره کار استان تهران
- ۱۴۷..... نمونه رأی هیئت حل اختلاف اداره کار
- ۱۴۸..... نمونه برگ ابلاغ دادنامه سازمان کار و امور اجتماعی استان تهران اداره کار شهرستان تهران
- ۱۴۹..... نمونه برگ اجرائیه اداره کار و خدمات اشتغال شمال شرق تهران
- ۱۵۰..... نمونه رأی هیأت تشخیص / محکومیت کارفرما
- ۱۵۱..... نمونه قرار رد دعوی هیأت تشخیص به لحاظ اعتبار امر مختومه
- ۱۵۲..... نمونه رأی دیوان / نقض رأی هیأت تشخیص ارجاع پرونده به مرجع هم‌عرض
- ۱۵۵..... نظریات مشورتی «کار و تأمین اجتماعی»

فصل دوم - بخش پنجم / الف - آراء هیئت تشخیص، آراء هیئت حل اختلاف (مرجع تجدیدنظر) «مرتبط» ۱۵۹

- ۱۶۰ نمونه رأی هیئت تشخیص اداره کار استان گلستان
- ۱۶۱ نمونه دادنامه هیئت حل اختلاف اداره کار استان گلستان «اصلاح و تأیید دادنامه هیئت تشخیص»
- ۱۶۲ نمونه رأی هیئت تشخیص اداره کار شرق تهران
- ۱۶۳ نمونه رأی هیئت حل اختلاف اداره کار شرق تهران «اصلاح و تأیید رأی هیئت تشخیص»
- ۱۶۴ نمونه گزارش بازرس اداره کار
- ۱۶۵ نمونه فرم صورتجلسه هیئت حل اختلاف اداره کار

فصل دوم - بخش پنجم / ب - نمونه انواع فرمهای اداری وزارت کار تأمین اجتماعی / بهداشت و درمان / و ۱۶۶

- ۱۶۷ نمونه فرم کمیته بررسی کارهای سخت و زیان آور سازمان تأمین اجتماعی
- ۱۶۸ نمونه فرم تقاضای بررسی و احراز مشاغل سخت و زیان آور سازمان تأمین اجتماعی
- ۱۶۹ نمونه فرم صورتجلسه کمیته تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان آور اداره کار
- ۱۷۰ نمونه فرم تعیین میزان از کارافتادگی و نقص عضو
- ۱۷۱ نمونه قرارداد کار / کارگران روزمزد
- ۱۷۲ نمونه معرفی نامه جهت دریافت بیمه بیکاری
- ۱۷۳ نمونه رأی هیئت حل اختلاف وزارت کار و امور اجتماعی قبل از انقلاب

فصل دوم - بخش ششم - نظریات مشورتی اداره حقوقی دادگستری ۱۷۴

- ۱۷۹ دانستنی‌های حقوقی در یک جمله
- ۱۸۰ قانون استفساریه اصلاحیه تبصره (۲) الحاقی به ماده (۷۶) قانون تأمین اجتماعی

فصل سوم - بخش اول - قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۲ مجلس شورای اسلامی و**۱۳۹۲/۳/۲۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام ۱۸۲**

- ۱۸۳ دیوان عدالت اداری در قانون اساسی
- ۱۸۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری
- قانون «نحوه رسیدگی و اتخاذ تصمیم مجدد نسبت به تصمیمات و آراء هیأت‌های واگذاری زمین و ستاد مرکزی، در مورد اراضی کشت موقت که مورد نقض دیوان عدالت اداری واقع شده و یا بشود» ۲۰۰
- دستورالعمل نحوه رسیدگی و اتخاذ تصمیم مجدد نسبت به تصمیمات و آراء هیأت‌های واگذاری زمین و ستاد مرکزی در مورد اراضی کشت موقت که مورد نقض دیوان عدالت اداری واقع شده یا بشود ۲۰۰
- قانون فهرست نهادها و مؤسسات عمومی غیر دولتی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۹ ۲۰۱
- قانون لایحه الحاق بندهای (۱۱) و (۱۲) به قانون فهرست نهادها و مؤسسات عمومی غیر دولتی ۲۰۲
- قانون الحاق دو بند به قانون فهرست نهادها و مؤسسات عمومی غیر دولتی مصوب ۱۳۷۶/۷/۲۷ ۲۰۳
- قانون الحاق جهاد دانشگاهی به فهرست قانون فهرست نهادها و مؤسسات عمومی غیر دولتی مصوب ۱۳۷۶/۹/۲۶ ۲۰۳
- قانون الحاق بنیاد امور بیماری‌های خاص به فهرست نهادها و مؤسسات عمومی غیر دولتی مصوب ۱۳۷۳ ۲۰۳
- استفساریه از شورای نگهبان در خصوص زمان تأثیر آراء دیوان در خصوص ابطال تصویب‌نامه‌ها و آئین‌نامه‌های دولتی ۲۰۴

- نحوه شکایت و مدارک اختصاصی لازم جهت ارائه دادخواست علیه اداره کار و امور اجتماعی (هیأت‌های حل اختلاف وزارت کار) ۲۰۴
- نمونه رأی دیوان / قرار رد شکایت ۲۰۷
- نمونه دادخواست صحیح با رعایت قانون جدید دیوان عدالت اداری ۲۰۸
- نمونه دادخواست صحیح / احراز وقوع تخلف بر مبنای قانون مصوب ۱۳۹۲ ۲۱۰
- نمونه دیگر رأی شعب بدوی دیوان منطبق با قانون ۹۲ ۲۱۱
- فصل سوم - بخش دوم - آشنایی بیشتر با نهادهای شبه قضایی..... ۲۱۲**
- الف) معرفی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری و تبصره‌های اصلاحی آن ۲۱۳
- ب) کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ مستقر در شهرداری ۲۱۵
- ج) کمیسیون ماده ۷۷ مستقر در شهرداری ۲۱۵
- د) آشنایی با کمیسیون ماده ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع ۲۱۶
- نمونه رأی ۲۱۷
- س) هیأت حل اختلاف موضوع ماده ۳ قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۵۵/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی ۲۱۷
- ش) کمیسیون ماده واحده قانون حفظ اعتبار اسناد سجلی و جلوگیری از تزلزل آنها (مصوب ۱۳۶۷/۱۱/۲) ۲۱۸
- ص) هیأت حل اختلاف ماده ۵ قانون ثبت اسناد و املاک ۲۱۸
- ض) هیأت نظارت موضوع ماده (۶) قانون ثبت ۲۲۰
- ط) هیأت تشخیص موضوع ماده ۱۴۵ قانون ثبت ۲۲۲
- ظ) هیأت‌های حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت ۲۲۴
- نمونه برگ درخواست رسیدگی به وضعیت مالکیت ۲۲۷
- ک) آشنایی با کمیسیون‌های پزشکی تأمین اجتماعی ۲۳۳
- گ) هیأت‌های بدوی و تجدیدنظر تشخیص مطالبات تأمین اجتماعی ۲۳۶
- فصل سوم - بخش سوم - «انواع دادخواست» دیوان عدالت اداری..... ۲۳۷**
- نمونه برگ دادخواست به دیوان عدالت اداری (شماره یک) ۲۳۸
- نمونه برگ دادخواست به دیوان عدالت اداری (شماره دو) ۲۴۰
- نمونه دادخواست علیه کمیسیون هم‌عرض ماده صد شهرداری به خواسته صدور دستور موقت و نقض رأی ۲۴۱
- نمونه دادخواست علیه کمیسیون هم‌عرض ماده صد شهرداری به خواسته صدور دستور موقت ۲۴۳
- نمونه دادخواست / اعتراض به عوارض تعیین شده از سوی شهرداری ۲۴۵
- نمونه دادخواست / اعتراض به رأی کمیسیون تجدید نظر ماده صد شهرداری بدو صدور دستور موقت به منظور توقیف عملیات اجرایی... ۲۴۶
- فصل سوم - بخش چهارم - ادامه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری..... ۲۴۷**
- نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی کمیسیون بدو صدور دستور موقت ۲۴۸
- نمونه دادخواست علیه شهرداری به خواسته: ابطال اقدامات بدو صدور دستور موقت ۲۵۰
- نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی کمیسیون بدو صدور دستور موقت به منظور توقف عملیات اجرایی ۲۵۲

- ۲۵۴..... نمونه رأی دیوان / حکم به ورود شکایت / ارجاع موضوع به کمیسیون هم‌عرض
- ۲۵۵..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی کمیسیون / بدو صدور دستور موقت
- ۲۵۶..... نمونه دادخواست علیه شهرداری (کمیسیون ماده صد) به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت
- ۲۵۷..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت
- ۲۵۸..... نمونه دادخواست علیه شهرداری به خواسته: اعتراض به آراء کمیسیونهای بدوی و تجدیدنظر ماده صد بدو صدور دستور موقت
- ۲۵۹..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت
- نمونه دادخواست علیه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی بدوی و اصلاحیه‌های بعدی آن بدو صدور دستور موقت
- ۲۶۰.....
- ۲۶۲..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت
- ۲۶۳..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت
- ۲۶۴..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت
- ۲۶۶..... نمونه رأی دیوان عدالت اداری / تصدیق ورود خسارت
- ۲۶۷..... نمونه دادخواست علیه شهرداری به خواسته: صدور دستور موقت و سپس احراز وقوع تخلف
- ۲۶۹..... نمونه دادخواست علیه ماده صد شهرداری به خواسته: نقض قسمتی از رأی کمیسیون بدو صدور دستور موقت
- ۲۷۰..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: صدور دستور موقت (بدون وکیل)
- ۲۷۱..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت
- نمونه دادخواست علیه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی کمیسیون تجدیدنظر و توقف عملیات اجرایی (بدون وکیل)
- ۲۷۳.....
- ۲۷۴..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت (بدون وکیل)
- ۲۷۵..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری به خواسته: نقض رأی کمیسیون / بدو صدور دستور موقت
- ۲۷۷..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون‌های ماده صد شهرداری (بدون وکیل)
- ۲۷۸..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون‌های ماده صد شهرداری
- ۲۸۰..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته / توقف عملیات اجرایی شهرداری و سپس نقض آن (بدون وکیل)
- ۲۸۱..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری (بدون وکیل)
- ۲۸۲..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون‌های ماده صد شهرداری بخواسته صدور دستور موقت و سپس نقض رأی
- ۲۸۳..... نمونه الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی

فصل سوم - بخش پنجم - دادخواست علیه سازمان تأمین اجتماعی

- نمونه دادخواست علیه سازمان تأمین اجتماعی به خواسته: الزام به دایر نمودن حقوق بازنشستگی برطبق سوابق کاری و سابقه بیمه به دلیل سخت و زیان‌آور بودن شغل (بدون وکیل)
- ۲۸۵.....
- ۲۸۶..... نمونه دادخواست علیه تأمین اجتماعی به خواسته: ابطال بدهی تعیین شده بدو صدور دستور موقت
- ۲۸۷..... نمونه دادخواست علیه تأمین اجتماعی به خواسته: تقاضای بازنشستگی براساس مشاغل سخت و زیان‌آور (بدون وکیل)
- ۲۸۸..... نمونه دادخواست علیه سازمان تأمین اجتماعی به خواسته: الزام به پذیرش و محاسبه ۳۰ سال سابقه بیمه و ...
- ۲۸۹..... نمونه دادخواست علیه کمیسیون پزشکی سازمان تأمین اجتماعی بخواسته: مطالبه مستمری از کار افتادگی (بدون وکیل)

فصل سوم - بخش ششم - دادخواست علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری..... ۲۹۰

ماده ۹۹ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی ۲۹۱

قانون تفسیر بند ۳ ماده واحده قانون الحاق یک بند و ۳ تبصره به عنوان بند ۳ به ماده ۹۹ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۷۳/۷/۱۰ ۲۹۲

نمونه دادخواست علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری به خواسته: نقض رأی کمیسیون / بدو صدور دستور موقت (نمونه شماره یک) ۲۹۳

نمونه دادخواست علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت (نمونه شماره دو) ۲۹۴

نمونه دادخواست علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت (نمونه شماره سه) ۲۹۵

نمونه دادخواست علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت (نمونه شماره چهارم) ۲۹۶

نمونه دادخواست علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری به خواسته: اعتراض به دادنامه و تقاضای رسیدگی در شعب تشخیص سابق ۲۹۷

نمونه دادخواست علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری به خواسته: نقض رأی کمیسیون / بدو صدور دستور موقت ۲۹۸

نمونه دادخواست علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت ۲۹۹

نمونه دادخواست علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری به خواسته: نقض رأی / بدو صدور دستور موقت ۳۰۰

فصل سوم - بخش هفتم - دادخواست / علیه / هیأت حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی به خواسته: نقض رأی هیأت و صدور دستور موقت..... ۳۰۱

نمونه دادخواست / علیه / هیأت حل اختلاف اداره کار بخواسته: نقض رأی بدو صدور دستور موقت (بدون وکیل) ۳۰۲

نمونه دادخواست / علیه / هیأت حل اختلاف اداره کار (بدون وکیل) ۳۰۴

نمونه دادخواست / علیه / هیأت حل اختلاف اداره کار (بدون وکیل) ۳۰۵

نمونه دادخواست / علیه / هیأت حل اختلاف اداره کار (بدون وکیل) ۳۰۶

نمونه دادخواست / علیه / هیأت حل اختلاف اداره کار (بدون وکیل) ۳۰۷

نمونه دادخواست / علیه / اداره کار و امور اجتماعی بخواسته: رسیدگی به جهت کم بودن حق و حقوق و... (بدون وکیل) ۳۰۸

نمونه دادخواست علیه هیئت حل اختلاف اداره کار (بدون وکیل) ۳۰۹

نمونه دادخواست علیه هیئت حل اختلاف اداره کار (بدون وکیل) ۳۱۰

نمونه دادخواست علیه هیئت حل اختلاف اداره کار (بدون وکیل) ۳۱۱

نمونه دادخواست علیه هیئت حل اختلاف اداره کار (بدون وکیل) ۳۱۲

نمونه دادخواست علیه اداره کار و امور اجتماعی بخواسته: دستور موقت و نقض رأی هیأت تشخیص (بدون وکیل) ۳۱۳

فصل سوم - بخش هشتم - انواع مختلف دادخواست..... ۳۱۴

نمونه دادخواست / علیه / سازمان بازنشستگی کشوری (بدون وکیل) ۳۱۵

نمونه دادخواست / علیه کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها (بدون وکیل) ۳۱۶

نمونه دادخواست علیه بانک کشاورزی بخواسته: ابطال نامه در خصوص مطالبه دیرکرد پرداخت وام... (بدون وکیل) ۳۱۷

نمونه دادخواست / علیه / اداره کل ثبت اسناد و املاک (هیأت نظارت) (بدون وکیل) ۳۱۸

نمونه دادخواست / علیه / کمیته تشخیص و تطبیق کارهای سخت و زیان‌آور بخواسته: اعتراض به نظریه کمیته..... (بدون وکیل)..... ۳۱۹

فصل سوم - بخش نهم - دادخواست علیه: ارگانها - نهادها و ۳۲۰

نمونه دادخواست علیه هیأت حل اختلاف اداره کار بخواسته: نقض رأی هیأت / بدو صدور دستور موقت ۳۲۱

نمونه دادخواست علیه سازمان تعزیرات حکومتی بخواسته: نقض رأی بدو صدور دستور موقت ۳۲۲

نمونه دادخواست علیه اداره کل امور آب استان بخواسته: ابطال تصمیم / بدو صدور دستور موقت ۳۲۳

نمونه دادخواست علیه هیأت مرکز گزینش بخواسته: اعتراض به نظریه گزینش و تقاضای نقض آن / بدو صدور دستور موقت ۳۲۴

نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری بخواسته: نقض رأی کمیسیون / بدو صدور دستور موقت ۳۲۵

نمونه دادخواست علیه گمرک ایران (کمیسیون رسیدگی به اختلافات گمرکی) بخواسته: نقض رأی اکثریت اعضای کمیسیون / بدو صدور دستور موقت ۳۲۶

نمونه دادخواست علیه نیروی انتظامی بخواسته: ابطال بازخریدی و عودت به خدمت (بدون وکیل) ۳۲۸

نمونه دادخواست علیه هیئت مرکزی گزینش آموزش و پرورش بخواسته: نقض رأی و اعاده به خدمت ۳۲۹

نمونه دادخواست علیه کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بخواسته: نقض رأی کمیسیون / بدو صدور دستور موقت (اژانس اتومبیل کرایه) ۳۳۰

نمونه دادخواست علیه هیئت هم‌عرض انضباطی سازمان تاکسیرانی بخواسته: بدو صدور دستور موقت و سپس نقض رأی هیئت ۳۳۱

نمونه دادخواست علیه شورای تأمین شهرستان تایباد بخواسته: اعتراض به عملکرد و رأی شورا و نقض رأی بدو صدور دستور موقت ۳۳۲

نمونه دادخواست / علیه نیروی انتظامی / کمیسیون ماده ۹۹ / ۱۰۰ ناجا بخواسته: اعتراض به بازخریدی و اعاده به خدمت بدو صدور دستور موقت ۳۳۳

نمونه دادخواست علیه نیروی دریایی بخواسته: ابطال (تصمیم) حکم بازخریدی و اعاده به خدمت / بدو صدور دستور موقت ۳۳۴

نمونه دادخواست علیه بانک..... بخواسته: اعتراض به عملکرد / بدو صدور دستور موقت ۳۳۵

فصل سوم - بخش دهم - دادخواست / نحوه اعاده دادرسی در دیوان ۳۳۶

نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد بخواسته: اعاده دادرسی بر اساس مدارک جدید (بند «ج» ماده ۹۸) ۳۳۷

نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: اعاده دادرسی ۳۳۸

نمونه دادخواست علیه سازمان تأمین اجتماعی بخواسته: اعاده دادرسی ۳۳۹

فصل سوم - بخش یازدهم - دادخواست / تجدیدنظرخواهی در دیوان عدالت اداری ۳۴۰

نمونه دادخواست علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: تجدیدنظر از رأی موضوع دادنامه ۳۴۱

نمونه دادخواست تجدید نظر علیه شرکت مادر تخصصی بخواسته: اعتراض به رأی مندرج در دادنامه صادره از دیوان و تقاضای رسیدگی در «شعب تشخیص دیوان» (سابق) ۳۴۳

نمونه دادخواست علیه شهرداری بخواسته: تجدیدنظر از رأی موضوع دادنامه ۳۴۵

نمونه دادخواست علیه کمیته فنی تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان‌آور بخواسته: تجدیدنظرخواهی از رأی موضوع دادنامه ۳۴۶

نمونه دادخواست تجدیدنظرخواهی از دیوان بخواسته: تجدیدنظر در رأی موضوع دادنامه (بدون وکیل) ۳۴۷

باب هشتم - راهنمای جامع آیین نگارش احکام دیوان عدالت اداری..... ۳۴۸

فصل چهارم - بخش اول - آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری..... ۳۴۸

- ۳۴۹ نمونه رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
- ۳۵۱ نمونه رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
- ۳۵۳ نمونه رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
- ۳۵۴ نمونه رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
- ۳۵۸ نمونه رأی وحدت رویه / ابطال آیین نامه الزامی شدن انتخاب وکیل در دعوی حقوقی / دیوان عالی کشور
- ۳۶۲ نمونه رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

باب هشتم - فصل چهارم - بخش دوم - احکام دیوان عدالت اداری..... ۳۶۵

- نمونه رأی دیوان / علیه دفتر حقوقی گمرک ایران (کمیسیون رسیدگی به اختلافات گمرکی) / بخواسته: نقض رأی کمیسیون (وکالت در دیوان)..... ۳۶۶
- (وکالت در دیوان) / قرار رد شکایت..... ۳۶۷
- (وکالت در دیوان) / قرار رد شکایت..... ۳۶۸
- نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداری / قرار رد شکایت (وکالت در دیوان)..... ۳۶۹
- نمونه رأی دیوان علیه سازمان تعزیرات حکومتی / بخواسته: ابطال رأی سازمان / قرار رد شکایت (وکالت در دیوان)..... ۳۷۰
- نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداری / قرار رد شکایت (وکالت در دیوان)..... ۳۷۱
- نمونه طرح دعوی توسط وکیل بدون تحدید اختیارات وکالت در دیوان / قرار رد شکایت / دعوی اول..... ۳۷۲
- نمونه اعتراض به رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد / رد شکایت / دعوی دوم..... ۳۷۳

فصل چهارم - بخش سوم - نمونه دستور موقت دیوان علیه کمیسیون ماده صد شهرداری..... ۳۷۴

- نمونه دستور موقت دیوان / علیه کمیسیون ماده صد شهرداری..... ۳۷۵
- نمونه دستور موقت / علیه کمیسیون ماده صد شهرداری..... ۳۷۶
- نمونه قرار دیوان / علیه کمیسیون ماده صد شهرداری / قرار ابطال دادخواست..... ۳۷۷
- نمونه دستور موقت دیوان / علیه شهرداری..... ۳۷۸
- نمونه تصمیم دیوان در صدور دستور موقت علیه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری..... ۳۷۹

فصل چهارم - بخش چهارم - نمونه قرار دستور موقت دیوان علیه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری..... ۳۸۰

- نمونه قرار دیوان / علیه شهرداری / بخواسته: صدور دستور موقت ناشی از اجرای رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد قانون شهرداریها..... ۳۸۱
- نمونه قرار دیوان / علیه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری / بخواسته/ صدور دستور موقت عدم اجرای رأی کمیسیون..... ۳۸۲
- نمونه قرار دیوان در صدور دستور موقت دائر بر توقیف عملیات اجرایی..... ۳۸۳
- نمونه قرار دیوان در صدور دستور موقت علیه شهرداری (کمیسیون تجدیدنظر ماده صد)..... ۳۸۴
- نمونه قرار دیوان / علیه کمیسیون ماده صد شهرداری / بخواسته / صدور دستور موقت..... ۳۸۵
- نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: نقض رأی..... ۳۸۶

فصل چهارم - بخش پنجم - احکام دیوان در نقض آراء کمیسیون ماده صد شهرداری..... ۳۸۷

- ۳۸۸ نمونه رأی شعب دیوان علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: نقض رأی
- ۳۸۹ نمونه رأی دیوان / علیه / کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: نقض رأی کمیسیون
- ۳۹۰ نمونه رأی دیوان / علیه شهرداری / بخواسته: نقض رأی
- ۳۹۱ نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: نقض رأی کمیسیون
- ۳۹۲ نمونه رأی دیوان علیه شهرداری بخواسته نقض رأی کمیسیون ماده صد شهرداری
- ۳۹۳ نمونه رأی دیوان / علیه شهرداری / بخواسته: نقض رأی کمیسیون ماده صد شهرداری
- ۳۹۴ نمونه رأی دیوان علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: نقض رأی کمیسیون
- ۳۹۵ نمونه رأی دیوان علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون

فصل چهارم - بخش ششم - احکام دیوان - علیه آراء کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری..... ۳۹۶

- ۳۹۷ نمونه رأی دیوان علیه / کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون
- ۳۹۸ نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری بخواسته: نقض رأی کمیسیون
- ۳۹۹ نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری بخواسته: ابطال رأی
- ۴۰۰ نمونه رأی دیوان علیه شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری

فصل چهارم - بخش هفتم - آراء مرتبط دیوان علیه: کمیسیون ماده صد شهرداری..... ۴۰۱

- ۴۰۲ نمونه رأی دیوان / رد شکایت علیه شهرداری
- ۴۰۳ نمونه رأی دیوان علیه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری بخواسته: نقض رأی
- ۴۰۴ نمونه رأی دیوان / علیه شهرداری بخواسته: دستور توقف عملیات اجرایی و ابطال اقدامات
- ۴۰۵ رأی شعب تجدیدنظر سابق دیوان / نقض رأی موضوع دادنامه تجدیدنظرخواسته قرار عدم صلاحیت
- ۴۰۶ نمونه قرار دیوان در صدور دستور موقت علیه شهرداری
- ۴۰۷ نمونه رأی دیوان / علیه شهرداری بخواسته اعتراض به رأی
- ۴۰۸ نمونه رأی اصلاحی دیوان
- ۴۰۹ نمونه رأی دیوان در خصوص اعاده دادرسی
- ۴۱۰ نمونه دستور موقت دیوان در توقف عملیات اجرایی علیه شهرداری
- ۴۱۱ نمونه رأی دیوان علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: نقض رأی کمیسیون / رد شکایت

فصل چهارم - بخش هشتم - آراء مرتبط دیوان علیه: کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری..... ۴۱۲

- نمونه رأی دیوان / علیه شهرداری / بخواسته: اعتراض به آراء کمیسیون‌های بدوی و تجدیدنظر ماده صد شهرداری دایر بر قلع و قمع مستحذات ۴۱۳
- ۴۱۴ نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: اعتراض به دادنامه / فسخ دادنامه / رد شکایت
- ۴۱۵ نمونه رأی دیوان / علیه / کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون
- ۴۱۶ نمونه رأی شعب سابق تجدیدنظر دیوان علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی موضوع دادنامه / تأیید دادنامه
- ۴۱۷ نمونه رأی اصلاحی دیوان / توسط مرجع تجدیدنظر دیوان

- نمونه دستور موقت علیه شهرداری ۴۱۸
- نمونه رأی دیوان علیه کمیسیون ماده صد شهرداری (کمیسیون تجدیدنظر) بخواسته: نقض رأی حکم به ورود شکایت / نقض رأی / ارجاع به کمیسیون هم‌عرض ۴۱۹
- نمونه قرار دیوان / علیه شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون هم‌عرض / نقض رأی / ارجاع به دیگر کمیسیون هم‌عرض ۴۲۰
- نمونه رأی دیوان علیه شهرداری (کمیسیون ماده صد شهرداری) و صدور دستور موقت و توقیف عملیات اجرایی ۴۲۱
- نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: نقض رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری ۴۲۲
- نمونه رأی دیوان علیه شهرداری بخواسته: صدور دستور موقت مبنی بر توقف عملیات اجرایی رأی کمیسیون هم‌عرض تجدیدنظر ماده صد ۴۲۳
- نمونه رأی دیوان علیه شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری / حکم به ورود شکایت / نقض رأی و... ۴۲۴

فصل چهارم – بخش نهم – کمیسیون ماده صد شهرداری، کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری..... ۴۲۵

- نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون / حکم به ورود شکایت / نقض رأی / و... ۴۲۶
- نمونه رأی شعب تجدیدنظر سابق دیوان / تجدیدنظرخواه / اداره کل حقوقی شهرداری بخواسته: اعتراض به دادنامه ۴۲۷
- نمونه رأی دیوان / علیه / کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون ۴۲۸
- نمونه رأی دیوان / علیه / کمیسیون ماده صد شهرداری قرار رد دعوی / بلحاظ عدم احراز سمت ۴۲۹
- نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون ماده صد شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون ۴۳۰
- نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری بخواسته: نقض رأی کمیسیون ۴۳۱

فصل چهارم – بخش دهم – آراء دیوان علیه: سازمان تأمین اجتماعی بخواسته: بازنشستگی قبل از موعد بدلیل اشتغال به مشاغل سخت و زیان‌آور..... ۴۳۳

- نمونه رأی دیوان / سازمان تأمین اجتماعی ۴۳۴
- نمونه رأی دیوان علیه سازمان تأمین اجتماعی بخواسته: بازنشستگی بدلیل اشتغال به کارهای سخت و زیان‌آور ۴۳۵
- نمونه رأی شعب دیوان علیه سازمان تأمین اجتماعی بخواسته: تقاضای بازنشستگی براساس مشاغل سخت و زیان‌آور ۴۳۶
- نمونه رأی دیوان علیه سازمان تأمین اجتماعی بخواسته: بازنشستگی جهت اشتغال / حکم به ورود شکایت / اعمال مقررات بازنشستگی ۴۳۷
- نمونه رأی دیوان علیه سازمان تأمین اجتماعی بخواسته: الزام به بازنشستگی قبل از موعد بلحاظ اشتغال در کار سخت و زیان‌آور و برقراری مستمری ۴۳۸
- نمونه رأی دیوان / علیه سازمان تأمین اجتماعی بخواسته: بازنشستگی جهت اشتغال به کار سخت و زیان‌آور ۴۳۹

فصل چهارم – بخش یازدهم – آراء – دیوان علیه: کمیته فنی تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان‌آور اداره کار و امور اجتماعی ۴۴۰

- نمونه رأی دیوان / علیه اداره کار بخواسته: نقض نظریه کمیته تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان‌آور ۴۴۱
- نمونه رأی دیوان / علیه کمیته فنی تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان‌آور بخواسته: نقض رأی کمیته فنی و الزام به تطبیق شغل با مشاغل مشابه ۴۴۳
- نمونه رأی دیوان / علیه اداره کار و امور اجتماعی بخواسته: نقض نظریه کمیته تشخیص مشاغل سخت و زیان‌آور ۴۴۴
- نمونه رأی دیوان علیه کمیته فنی تشخیص مشاغل سخت و زیان‌آور بخواسته: نقض نظریه و تطبیق مشاغل / حکم به رود ۴۴۶

- نمونه رأی / دیوان علیه کمیته فنی تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان آور و الزام کمیته به تطبیق شغل شاکی با مشاغل مشابه..... ۴۴۷
- نمونه رأی دیوان علیه کمیته فنی تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان آور بخواسته: نقض رأی و تطبیق شغل با مشاغل مشابه..... ۴۴۸
- نمونه رأی دیوان علیه کمیته فنی تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان آور بخواسته: نقض رأی و الزام به تطبیق شغل شاکی با مشاغل مشابه..... ۴۴۹
- نمونه رأی دیوان علیه کمیته فنی تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان آور اداره کار و امور اجتماعی بخواسته: نقض رأی (بازنشستگی)..... ۴۵۰
- نمونه رأی دیوان علیه کمیته فنی تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان آور اداره کار و امور اجتماعی بخواسته: ابطال رأی..... ۴۵۱

فصل چهارم - بخش دوازدهم - آراء دیوان علیه: کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداریها..... ۴۵۲

- نمونه رأی دیوان علیه فرمانداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداریها..... ۴۵۳
- نمونه قرار دیوان / علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداریها بخواسته: صدور دستور موقت مبنی بر توقیف عملیات اجرایی..... ۴۵۴
- نمونه قرار دیوان / علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداریها بخواسته: نقض رأی کمیسیون..... ۴۵۵
- نمونه قرار دیوان / علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداریها بخواسته: صدور دستور موقت ناشی از اجرای رأی کمیسیون..... ۴۵۶
- نمونه قرار دیوان / علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداریها بخواسته: صدور دستور موقت..... ۴۵۷
- نمونه قرار دیوان علیه فرمانداری (کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداریها) بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون ماده صد شهرداری..... ۴۵۸

فصل چهارم - بخش سیزدهم - آراء دیوان علیه: کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداریها..... ۴۵۹

- نمونه قرار دیوان در رد درخواست صدور دستور موقت..... ۴۶۰
- نمونه قرار دستور موقت دیوان در توقیف عملیات اجرایی..... ۴۶۱
- نمونه رأی دیوان علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداریها بخواسته: نقض رأی / استرداد دادخواست..... ۴۶۲
- نمونه دستور موقت علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداریها قانون شهرداری..... ۴۶۳
- نمونه رأی شعب دیوان علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداریها بخواسته: نقض رأی کمیسیون / (وکالت در دیوان)..... ۴۶۴
- نمونه رأی دیوان علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداریها بخواسته: نقض رأی کمیسیون..... ۴۶۵
- نمونه قرار دیوان و صدور قرار رد درخواست دستور موقت..... ۴۶۶
- نمونه رأی دیوان علیه شهرداری بخواسته: اعطاء معوض یا بهاء عادلانه بابت تملک پلاک ثبتی..... ۴۶۷
- صدور قرار رد درخواست دستور موقت..... ۴۶۸
- قرار دیوان علیه کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ شهرداری بخواسته: توقف عملیات اجرایی رأی..... ۴۶۹
- نمونه رأی دیوان علیه / اداره کل امور آب استانی بخواسته: تقاضای ابطال اخطاریه خوانده مشعر بر تخلیه و رفع تصرف از بستر حریم رودخانه..... ۴۷۰
- نمونه قرار دیوان در صدور دستور موقت..... ۴۷۱
- نمونه رأی دیوان علیه کمیسیون ماده ۹۹ شهرداریها بخواسته: نقض رأی..... ۴۷۲

فصل چهارم - بخش چهاردهم - آراء مرتبط دیوان علیه: کمیسیون رسیدگی به اختلافات گمرکی..... ۴۷۳

- نمونه قرار دیوان در رد درخواست صدور دستور موقت نظریه اکثریت شعبه / رد درخواست..... ۴۷۴

نمونه قرار دیوان / علیه کمیسیون رسیدگی به اختلافات گمرکی بخواسته: صدور دستور موقت مبنی بر توقیف عملیات اجرایی ۴۷۵

نمونه نظریه اقلیت شعبه / صدور دستور موقت ۴۷۵

نمونه قرار دیوان / علیه کمیسیون تجدیدنظر رسیدگی به اختلافات گمرکی بخواسته: نقض رأی کمیسیون ۴۷۶

فصل چهارم - بخش پانزدهم - آراء مرتبط دیوان علیه: هیأت‌های رسیدگی به تخلفات صنفی ۴۷۷

نمونه رأی دیوان علیه شرکت ملی صنایع مس سرچشمه بخواسته: اعتراض به رأی هیئت تجدیدنظر رسیدگی به تخلفات ۴۷۸

نمونه قرار رد درخواست دستور موقت دیوان علیه هیأت‌های رسیدگی به تخلفات صنفی ۴۷۹

نمونه برگ ابلاغ رأی دیوان عدالت اداری توسط هیأت‌های رسیدگی به تخلفات صنفی ۴۸۰

فصل چهارم - بخش شانزدهم - آراء دیوان علیه: نیروی دریایی - ناجا ۴۸۱

نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون ۱۲۱ و ۱۲۱ ق ناجا / بخواسته: اعتراض به رأی معافیت و تقاضای اعاده به خدمت با احتساب برقراری حق و حقوق معوقه ۴۸۲

نمونه رأی شعبه تجدیدنظر سابق دیوان / فسخ دادنامه / رد شکایت ۴۸۳

نمونه رأی دیوان علیه نیروی دریایی بخواسته: اعتراض به رأی هیئت رسیدگی به تخلفات کمیسیون ماده ۱۰۴ نادجا و تقاضای نقض آن

..... ۴۸۴

نمونه رأی شعبه تجدیدنظر دیوان / علیه نیروی دریایی ارتش بخواسته: اعتراض به دادنامه ۴۸۵

نمونه رأی دیوان / علیه نیروی دریایی بخواسته: ابطال بازخریدی و اعاده به خدمت ۴۸۶

نمونه رأی دیوان / علیه کمیسیون انضباطی ناجا بخواسته: اعتراض به معافیت از خدمت و تقاضای اعاده به خدمت ۴۸۷

نمونه رأی دیوان / علیه ناجا بخواسته: احتساب سنوات و اعلام بازنشستگی ۴۸۸

نمونه رأی دیوان / علیه ناجا بخواسته: اعتراض به بازخریدی / رد شکایت به اعتبار امر مختوم ۴۸۹

نمونه رأی دیوان علیه نیروی انتظامی بخواسته: اعتراض به تصمیم کمیسیون ماده ۱۲۲ ۴۹۰

قانون استخدام ناجا مبنی بر معافیت از خدمت و تقاضای اعاده به خدمت ۴۹۰

فصل چهارم - بخش هفدهم / الف - آراء دیوان علیه: شورای تأمین تایباد ۴۹۱

نمونه رأی دادگاه حقوقی شهرستان / اثبات نسب ۴۹۲

نمونه رأی دیوان / علیه / شورای تأمین تایباد بخواسته: اعتراض به نظریه شورا ۴۹۴

نمونه رأی دیوان / علیه شورای تأمین بخواسته: ابطال رأی شورای تأمین و تصدیق ایرانی بودن شاکی ۴۹۵

نمونه رأی شعب دیوان علیه شورای تأمین بخواسته: اعتراض به عملکرد و تقاضای صدور حکم به ابطال رأی شورای تأمین ۴۹۶

فصل چهارم - بخش هفدهم / ب - قانون معافیت از حق بیمه علیه سازمان تأمین اجتماعی ۴۹۷

نمونه رأی دیوان عدالت اداری / فسخ دادنامه سابق صدور - قبول اعاده دادرسی - ابطال صورت حساب بدهی ۵۰۰

نمونه برگ ابلاغ معافیت حق بیمه سهم کارفرما کارگاه‌های زینتی در موارد مشابه به کل کشور ۵۰۱

نمونه دادخواست علیه سازمان تأمین اجتماعی به خواسته الزام به رعایت آیین‌نامه قانونی معافیت حق بیمه سهم کارفرما ۵۰۲

نمونه رأی دیوان / رد شکایت مطروحه ۵۰۳

فصل چهارم - بخش هیجدهم - آراء دیوان علیه: هیأت مرکزی گزینش ۵۰۴

- نمونه رأی دیوان / علیه هیئت مرکزی گزینش دانشگاه علوم پزشکی بخواسته: اعتراض به رأی گزینش و تقاضای نقض آن ۵۰۵
- نمونه رأی شعب تشخیص دیوان علیه هیأت مرکزی گزینش: بخواسته: اعمال ماده ۱۶ قانون دیوان عدالت ۵۰۶
- نمونه رأی دیوان علیه هیأت مرکزی گزینش آموزش و پرورش بخواسته: ابطال نظریه ۵۰۷
- نمونه قرار رد دستور موقت علیه دانشگاه علوم پزشکی ۵۰۸

فصل چهارم - بخش نوزدهم - آراء دیوان علیه: جهاد کشاورزی از سال ۱۳۸۳ الی ۱۳۸۶ ۵۰۹

- نمونه رأی دیوان علیه سازمان جهاد کشاورزی بخواسته: الزام به اعاده به کار ۵۱۰
- نمونه رأی دیوان علیه سازمان جهاد کشاورزی بخواسته: احتساب سابقه و پرداخت حق بیمه ۵۱۱
- نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان علیه جهاد کشاورزی ۵۱۲
- نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان علیه سازمان جهاد کشاورزی بخواسته: تجدیدنظرخواهی از دادنامه ۵۱۳
- نمونه رأی دیوان علیه سازمان جهاد کشاورزی بخواسته: بازگشت به سازمان و تغییر وضعیت اشتغال از قراردادی به رسمی ۵۱۴
- نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان ۵۱۵

فصل چهارم - بخش بیستم - آراء دیوان علیه: شرکت آب و فاضلاب ۵۱۶

- نمونه رأی دیوان / علیه شرکت آب و فاضلاب بخواسته: لحاظ نمودن فوق العاده جذب در پاداش سنوات خدمت و احتساب (ذخیره مرخصی) ۵۱۷
- نمونه رأی دیوان / علیه شرکت آب و فاضلاب بخواسته: لحاظ پاداش پایان خدمت براساس کسورات انجام شده ۵۱۸
- نمونه قرار عدم صلاحیت دیوان / علیه / شرکت آب و فاضلاب منطقه‌ای اصفهان بخواسته: ابطال نامه بدو صدور دستور موقت ۵۱۹
- نمونه رأی دیوان علیه شرکت آب و فاضلاب بخواسته: الزام به پرداخت پاداش پایان خدمت با احتساب فوق العاده اضافه کاری ۵۲۰

فصل چهارم - بخش بیست و یکم - آراء مختلف دیوان علیه / نهادها / ارگانها / سازمانها از سال ۱۳۷۵ الی ۱۳۸۷ ۵۲۱

- قرار دستور موقت دیوان ۵۲۲
- نمونه رأی دیوان علیه اداره کار بخواسته: اعتراض به رأی هیأت حل اختلاف ۵۲۳
- نمونه رأی دیوان: بخواسته: اعتراض به رأی هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری بانک کشاورزی سال ۱۳۷۵ ۵۲۴
- نمونه رأی دیوان / علیه / اداره امور آزادگان / جانبازان / شهدا و ایثارگران اراک بخواسته: اعاده به خدمت و مطالبات حقوق شرعی و قانونی ۵۲۵
- نمونه رأی شعبه تجدیدنظر دیوان / علیه / بنیاد شهید و امور ایثارگران بخواسته: اعتراض به دادنامه / اصلاح میانی و سپس رد اعتراض ۵۲۶
- نمونه قرار عدم استماع دعوی دیوان / علیه آموزش و پرورش بخواسته: اعتراض به حکم ۵۲۷
- رأی شعب تجدیدنظر دیوان ۵۲۸
- نمونه قرار دیوان / علیه / شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی بخواسته: صدور دستور موقت نسبت به اختصاص آرد به کارخانه جدیدالاحداث ۵۲۹
- نمونه رأی دیوان / علیه / شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی / بخواسته: ابطال اقدام ۵۳۰
- نمونه رأی دیوان / علیه هیئت انضباطی سازمان تاکسیرانی بخواسته: نقض رأی هیأت ۵۳۱
- نمونه قرار دیوان / علیه شهرداری بخواسته: اعتراض به رأی کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ۵۳۲

- ۵۳۳..... نمونه رأی دیوان / علیه / کمیسیون ماده ۷۷ شهرداریها
- ۵۳۴..... نمونه رأی دیوان / علیه وزارت اطلاعات بخواسته: نقض حکم بازخریدی و درخواست اعاده به خدمت
- ۵۳۵..... نمونه قرار دیوان / رد دستور موقت علیه هیأت حل اختلاف اداره کار
- ۵۳۶..... نمونه قرار رد دعوی دیوان عدالت
- ۵۳۷..... نمونه قرار دیوان / در رد درخواست بلحاظ امر مختومه

فصل چهارم - بخش بیست و دوم - احکام دیوان عدالت علیه: آموزش و پرورش..... ۵۳۸

- ۵۳۹..... نمونه رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری "تعیین مدت خدمت آموزش"
- ۵۴۳..... ممانعت از اعطای مرخصی استحقاقی و عدم ذخیره سازی سالیانه اعطاء نشده
- ۵۴۴..... الزام به تبدیل وضعیت استخدامی از حق التدریس به پیمانی
- ۵۴۵..... الزام به استخدام

فصل چهارم - بخش بیست و سوم - ابطال دادخواست در دیوان عدالت اداری..... ۵۴۶

- ۵۴۷..... نمونه قرار (ابطال دادخواست) دیوان
- ۵۴۸..... نمونه قرار ابطال دادخواست دیوان

فصل چهارم - بخش بیست و چهارم - آراء شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری از سال ۱۳۸۲ الی ۱۳۸۶..... ۵۴۹

- ۵۵۰..... نمونه رأی شعبه تجدیدنظر دیوان / فسخ دادنامه / رد شکایت
- ۵۵۱..... نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان / تأیید دادنامه بدوی
- ۵۵۲..... نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان / تأیید دادنامه بدوی
- ۵۵۳..... نمونه رأی شعبه تجدیدنظر دیوان / تأیید دادنامه معترض علیه
- نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان / نقض دادنامه بدوی / حکم به ورود شکایت / نقض رأی کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ارجاع به کمیسیون هم عرض..... ۵۵۴
- نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان / نقض دادنامه بدوی / حکم به ورود شکایت / نقض رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع و احاله به کمیسیون هم عرض..... ۵۵۵
- آراء شعب تجدیدنظر دیوان / نقض دادنامه معترض علیه / و..... ۵۵۶
- نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان / رد تجدیدنظر خواهی بعلت عدم قابلیت طرح موضوع در دیوان..... ۵۵۷
- نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان / تأیید دادنامه تجدیدنظر خواسته..... ۵۵۸
- نمونه رأی شعب تجدیدنظر دیوان / بدون شرح..... ۵۵۹

فصل پنجم (ضمائم) - بخش اول - نمونه رسیدگی و صدور رأی در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری..... ۵۶۰

- ۵۶۱..... نمونه رأی هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری / اختلاس از بانک
- ۵۶۳..... نمونه برگ ابلاغ رأی هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری
- ۵۶۴..... نمونه رأی بدوی هیأت عالی انتظامی مالیاتی

- فصل پنجم - بخش دوم - یادآوری دروس حقوق اداری (جزوه استاد)..... ۵۸۲
- فصل پنجم - بخش سوم - گزیده‌ای از آراء هیئت عمومی دیوان عدالت اداری..... ۶۰۴
- آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ۶۰۵
- فصل ششم - نکات کلیدی..... ۶۲۰
- فصل هفتم - انواع دادخواست و لوائح برگرفته از کتاب اسپرلوس نگارش حقوقی - کیفری..... ۶۳۰
- منع از کسر حق بیمه و استرداد حق بیمه های کسر شده ۶۳۱
- استرداد کسورات حق بیمه جانبازی ۶۳۲
- الزام به تمدید مرخصی زایمان ۶۳۳
- ابطال تصمیم تغییر پست و الزام به اعطای پست هم طراز ۶۳۴
- تبدیل وضعیت از پیمانی به رسمی ۶۳۵
- اعتراض به تغییر غیر قانونی سمت شغلی و محل خدمت و جبران خسارت مالی ناشی از تغییر سمت شغلی ۶۳۶
- ابطال تصمیم به تغییر محل خدمت جغرافیائی ۶۳۷
- ابطال تصمیم شهرداری و اعاده حقوق تضييع شده ۶۳۸
- الزام به افزایش ضریب حقوق ۶۳۹
- تقاضای الغاء و ابطال انفصال ۶ ماهه موضوع ابلاغیه شماره ... رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۶۴۱
- ابطال رأی دادگاه انتظامی سردفتران ۶۴۳
- «نمونه لایحه جلسه اول رسیدگی دیوان عدالت اداری» کاهش و تنزل رتبه شغلی ۶۴۴
- «نمونه لایحه جلسه اول رسیدگی دیوان عدالت اداری» احتساب دوره بهورزی به عنوان سنوات خدمت ۶۴۵
- «نمونه لایحه جلسه اول رسیدگی دیوان عدالت اداری» احتساب سنوات خدمتی شرکتی بعنوان سنوات خدمتی ۶۴۶
- «نمونه لایحه جلسه اول رسیدگی دیوان عدالت اداری» احتساب سنوات غیر رسمی به عنوان سنوات رسمی ۶۴۷
- «نمونه لایحه جلسه اول رسیدگی دیوان عدالت اداری» سنوات خدمت دولتی ۶۴۸
- «نمونه لایحه جلسه اول رسیدگی دیوان عدالت اداری» احراز وقوع تخلف ۶۴۹
- «نمونه لایحه جلسه اول رسیدگی دیوان عدالت اداری» الزام به اعطاء سنوات و شمول سختی کار نیروهای مسلح ۶۵۰
- «نمونه لایحه جلسه اول رسیدگی دیوان عدالت اداری» الزام به پرداخت مستمری کارکنان اخراجی ۶۵۱
- «نمونه لایحه جلسه اول رسیدگی دیوان عدالت اداری» الزام به پرداخت مستمری ۶۵۲
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» اعتراض به رد دستور موقت / سازمان تعزیرات حکومتی ۶۵۳
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» مرخصی زایمان ۶۵۴
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» غیبت غیر موجه / اخراج ۶۵۵
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» تبدیل وضع استخدامی به پیمانی ۶۵۶
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» اعمال افزایش سنوات حقوق کارکنان ۶۵۷
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» مطالبه وجوه مرخصی استفاده نشده مناطق محروم ۶۵۸

- ۶۵۹..... «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» تغییر لیست سازمانی کارکنان دولت
- ۶۶۰..... «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» ممنوع الخروجی بدلیل بدهی مالیاتی
- ۶۶۱..... «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» حریم بستر رودخانه / جواز ساخت
- ۶۶۲..... «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» الزام به صدور پروانه تأسیس به نام نماینده وراث قانونی

مقدمه باب هشتم مجموعه ۵ جلدی راهنمای نگارش:

نگارش در مقوله‌های وابسته به حقوق، آیین ویژه خود را دارد، می‌توان گفت آن چه به عنوان سبک در ادبیات نامبردار شده است اگرچه هر کدام از آن سبکها برای خودطرفدارانی یافته است در نگارش مباحث حقوقی کارایی چندانی ندارد و این بدان روی است که حقوق سبکی را برمی‌تابد که در اندازه‌های دیگر سبکها تعریف شدنی نیست.

در قلمرو ادبیات اگر فنون و بدایع ویژه‌ای وجود دارد که کلام را بدان می‌آیند به خاطر این است که در حوزه ادبیات ضرورت دارد که ادیب گاه بزرگ‌نمایی کند، و گاه به توصیف و تعریف روی بیاورد و گاه به تحقیر و هیچ‌انگاری دست یازد. اصلاً مدح و قدح زبان خود را می‌طلبد. بیان عشق و عاطفه و دلدادگی، بیان حماسه و رجز و داستان‌سرایی نیز طرز دیگری از زبان را به همراه خود می‌آورد چندان که شاعر و ادیب و نویسنده در جهت نزدیک شدن به مقصود و مطلوب خود ناگزیر است که از استعاره و کنایه و ترصیح و جناس و تشبیه و مجاز بهره گیرد، این همه در کاری که شاعر و نویسنده در پیش دارد البته که مقبول و مستحسن و زیباست تا آنجا که گفته می‌شود احسن این هنرها اکذب آنهاست.

اما در حقوق، هم در بحث فراگیری و فرادهی و هم در بخش انشای رأی و صدور دستور، با بیان نوعی از حقیقت قابل دفاع سر و کار داریم که هیچ آرایش اضافه‌ای را بر نمی‌تابد. قاضی دادگستری و عالم حقوق در همین حال ناگزیر است که از برخی اصطلاحات و قواعد ویژه در نوشته‌های خود سود ببرد، لیکن باید به گونه‌ای زیبا خود را در روی آوردن به این اصطلاحات برآورد که دچار افراط و تفریط نشود. در نوشته‌های حقوقی جایی برای فضل فروشی و حکیم‌نمایی و فیلسوف‌پنداری وجود ندارد. باید به صورتی بنویسیم که مخاطب سخن، آن را به خوبی دریابد. قاضی هیچ‌گاه نمی‌خواهد امر ناشایسته‌ای را شایسته جلوه بدهد و نیز هرگز نمی‌خواهد رابطه مقبول و شایسته‌ای را به مدد واژه و تعبیر و توجیه، مطرود و مردود جلوه دهد. او می‌باید همان را که هست بنمایاند. قانونگذار حتماً عبارات را خود برای فعلها و ترک فعلها برگزیده است پس مجالی به وجود نمی‌آید که قاضی از طریق به کار گرفتن قدرت خلاقه ادبی سخن خویش را بر تخت بنشاند، در رأی خود از مفردات شعری و از کلمات قصار حکمی و از امثال سایر و از قول بزرگان مثال و نمونه ارائه دهند. با این مقدمه، ما می‌مانیم و واژه‌هایی متعارف و مأنوس و شناخته شده، ما می‌مانیم و زبانی پالوده و شسته - رفته که باید در گزینش آنها سختگیر هم باشیم یعنی از هر واژه‌ای که بهره می‌بریم آن واژه باید در جای خود نه زاید باشد نه کاستی واژه دیگری را تداعی کند. اگر قاضی مثلاً در ضمن معاینه محل چیزی را توصیف می‌کند این توصیف باید برابر باشد با نمایش عینی آن. مثال می‌زنیم اگر در حد فاصل بین دو ملک مجاور دیواری وجود دارد و ما لازم است که آن را تشریح کنیم بسیار طبیعی است که حق نداریم در معرفی آن از برداشتهای عاطفی و شخصی و احیاناً شاعرانه استفاده کنیم و مثلاً دیوار را «بارویی سایه افکنده بر سر دشت» توصیف کنیم یا آن را «فکسنی و وارفته و همبرگشته با خاک» جلوه دهیم این را برای نمایاندن درجه دخالت در نمادهای عینی آوردم اگر نه قضات محترم بر زوایای امر و قوف دارند که در نگارش رأی، هم باید بالهای بلند پروازی خیال را قیچی کنند و هم باید با قلم‌اندازی و لنگارانه خداحافظی کنند.

قلم قاضی باید بیشترین شباهت و نسبت را بلا تشبیه با قلم آفرینش داشته باشد. همان که:

پیر ما گفت خطا بر قلم صنع نرفت.

اجرکم عندالله

و من ا... توفیق

نگارنده - جعفر اخترنیا

باب هفتم

راهنمای جامع آیین نگارش دیوان عدالت اداری

فصل اول

بخش اول / الف

موادی از قانون شهرداری

نظریه مشورتی شماره ۷/۵۵۶۳ مورخ ۱۳۸۲/۷/۶

طبق تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، تنظیم سند رسمی انتقال ملک، در مورد ساختمانهای نیمه تمام مستلزم ارائه گواهی عدم خلاف و اگر بنای ساختمان به پایان رسیده باشد، مستلزم ارائه گواهی پایان ساختمان به دفترخانه تنظیم کننده سند رسمی است. احکام قطعی و لازم الاجرای دادگاهها، مادام که به طرق قانونی نقض یا فسخ نشده، به تقاضای «محکومله» باید اجرا شود مع الذلک دستور اجرای حکم باید مطابق قانون باشد بنابراین قاضی نمی تواند به دفترخانه دستور دهد تا بدون اخذ گواهی پایان کار ساختمان یا گواهی عدم خلاف و اخذ گواهی لازم نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال ملک اقدام کند لکن چنانچه محکوم علیه از رفع خلاف و اخذ گواهی مربوطه لازم استنکاف ورزد و رفع خلاف مستلزم پرداخت هزینه ای باشد که «محکومله» آن را بتواند بپردازد تا امکان اجرای حکم فراهم شود (بند ۲ ماده ۱۵۸ قانون اجرای احکام مدنی) محکومله می تواند زیر نظر اجرای احکام، نسبت به پرداخت هزینه و رفع خلاف و اخذ گواهی - حسب مورد - عدم خلاف یا گواهی پایان کار ساختمان برای ارائه به دفترخانه اسناد رسمی اقدام کند و هزینه ای را که از این بابت پرداخته از طریق اجرا از محکوم علیه وصول نماید.

«موادی از قانون شهرداری»

درباره کمیسیون‌های رسیدگی به تخلفات ساختمانی^(۱)

مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱

ماده ۹۶ (مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری می‌تواند برای تأمین احتیاجات شهری از قبیل باغهای عمومی، ایجاد تأسیسات برق و آب و نظایر آن که به منظور اصلاحات شهری و رفع نیازمندی‌های عمومی لازم باشد و باید تمام یا قسمتی از اراضی یا املاک یا ابنیه واقع در محدوده شهر بتصرف شهرداری درآید از مقررات قانون توسعه معابر مصوب سال ۱۳۲۰ استفاده نماید.

تبصره ۱. هرگاه قسمتی از تأمین نیازمندیهای شهری طبق قانون به‌عهده سازمان و مؤسسات دولتی گذاشته شده باشد سازمان‌ها و مؤسسات مزبور برای انجام وظایف محوله با تصویب انجمن شهر بوسیله شهرداری از مقررات این ماده استفاده خواهند نمود.

تبصره ۲.^(۲) سازمان‌ها و مؤسسات دولتی که اراضی و املاک و ابنیه‌ای داشته باشند که مشمول حکم این ماده باشد مکلفند در صورت تصویب شورای شهر در تأیید استاندار، آن اراضی و ابنیه را بلاعوض در اختیار شهرداری قرار دهند.

تبصره ۳. در موارد فوق پس از انجام تشریفات مقرر در این قانون و رعایت تبصره ۲ ماده ۴ قانون توسعه معابر مصوب ۱۳۲۰ خودداری مالک از انجام معامله مانع اجرای نقشه شهرداری نخواهد بود و شهرداری مجاز است اراضی یا املاک را به منظور عملیات عمرانی بتصرف خود درآورد.

تبصره ۴.^(۳)

تبصره ۵. در صورتیکه در مسیر احداث یا توسعه خیابان و گذر و باغ عمومی و میدان ملکی باشد که مالک یا مالکین آن مشخص نباشد و یا به ثبت نرسیده باشد اقدامات و عملیات شهرداری متوقف نخواهد شد و شهرداری باید قبل از هر اقدام مشخصات کامل ملک مزبور را با حضور نمایندگان دادستان و ثبت و انجمن شهر صورت مجلس نماید، صورتمجلس مزبور مبنای اجرای پرداخت غرامت طبق مقررات خواهد بود و در موردی که مالک یا مالکین ملک مشخص باشد امتناع آنان از انتخاب و معرفی کارشناس خود یا کارشناس مشترک مانع از اجرای نقشه مصوب شهرداری نخواهد بود.

نسبت به املاکی که به ثبت نرسیده باشد و طبق مفاد این قانون به تصرف شهرداری درآید صورتمجلس تنظیم می‌گردد و در صورت مجلس مزبور آثار تصرف و حدود و مساحت و مشخصات کامل قید می‌گردد.

مدعی مالکیت می‌تواند با ارائه صورت مجلس مذکور در این قانون نسبت به تقاضای ثبت ملک خود اقدام و پس از احراز مالکیت بهای تعیین شده را دریافت نماید.

تبصره ۶. اراضی کوچه‌های عمومی و میدانها و پیاده‌روها و خیابانها و بطور کلی معابر و بستر رودخانه‌ها و نهرها و مجاری فاضلاب شهرها و باغهای عمومی و گورستانهای عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده هر شهر که مورد استفاده عموم است ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است.

ایجاد تأسیسات آبیاری از طرف وزارت آب و برق در بستر رودخانه‌ها واقع در محدوده شهرها بلامانع است شهرداریها نیز مکلفند برای اجرای هر گونه عملیات عمرانی در بستر. رودخانه‌ها قبلاً نظر وزارت آب و برق را جلب نمایند.

^۱ - روزنامه رسمی شماره ۳۰۷۱ - مورخ ۱۳۳۴/۶/۲.

^۲ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۹/۲۱.

^۳ - تبصره ۴ به موجب قانون نوسازی و عمران شهرداری نسخ شده است.

مواد ۹۷ و ۹۸.^(۱)

ماده ۹۹. شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

- ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.
- ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه‌بندی و تفکیک اراضی، خیابان‌کشی، ایجاد باغ و ساختمان، ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.
- حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و بموقع اجراء گذاشته خواهد شد.

تبصره ۱. تغییر حدود فعلی شهرها از لحاظ اجرای مقررات قانون اصلاحات ارضی تأثیری نخواهد داشت.

تبصره ۲. عوارضی که از عقد قراردادها عاید می‌گردد بایستی تماماً به شهرداری‌های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

تبصره ۳.^(۲)

ماده ۱۰۰. مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱. در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌های مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را بمالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^(۳)

تبصره ۲.^(۴)

۱- مواد ۹۸ و ۹۷ به موجب قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی نسخ شده‌اند. ولی قانون ناسخ، متعرض تبصره ذیل ماده ۹۸ نشده،

لذا به لحاظ تردید در نسخ یا بقاء تبصره مذکور، متن آن عیناً جهت سهولت در رجوع بازنویسی و اضافه می‌نماید بنظر نگارنده شایسته است قانونگذار به هنگام نسخ صریح ماده یا موادی از قانون سابق، در مورد تبصره یا تبصره‌های ذیل ماده منسوخ نیز تصریح و تعیین تکلیف نماید تا جای ابهام و تردید باقی نماند. به هر حال مفاد تبصره ذیل ماده ۹۸ منسوخ بدین شرح می‌باشد:

تبصره: تا زمانی که نقشه جامع شهرها تهیه و به تصویب شورای عالی شهرسازی نرسیده باشد نقشه‌های عمرانی و شهرسازی باید به تصویب وزارت کشور برسد.

۲- تبصره ۳ به موجب قانون نوسازی و عمران شهری نسخ شده است.

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

۴- تبصره‌های ۲ تا ۸ به موجب ماده واحده لایحه قانونی اصلاح تبصره‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷ شورای انقلاب مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۰۰۸۸ - ۱۳۵۸/۷/۱۹ به شرح فعلی اصلاح شده‌اند.

در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳. در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴. در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتیکه اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه بزاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵. در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی باخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶. در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ است.

تبصره ۷. مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر برخلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را بموقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه

سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸. دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹.^(۱) ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰. در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم‌مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند، رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱. آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

ماده ۱۰۱. اداره ثبت اسناد و دادگاه‌ها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه می‌نماید و برای تصویب به شهرداری در قبال رسید تسلیم می‌کند باید حداکثر ظرف دو ماه از طرف شهرداری تکلیف قطعی آن معلوم و کتباً به مالک ابلاغ شود. در صورتیکه در موعد مذکور شهرداری تصمیم خود را به مالک اعلام ننماید مراجع مذکور در فوق مکلفند پس از استعلام از شهرداری طبق نقشه‌ای که مالک ارائه می‌نماید عمل تفکیک را انجام دهند.

^۱ - تبصره‌های ۹ تا ۱۱ به موجب ماده واحده لایحه قانونی اصلاح تبصره‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷ شورای انقلاب مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۰۰۸۸ مورخ ۱۳۵۸/۷/۱۹، اضافه شده‌اند.